

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
специализированный застройщик «Развитие и  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Партнеры» ИНН 3662234359  
полное наименование организации – для  
394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 110, пом. 2, оф. 1/9, info@grad1.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2021

№ 36-RU36302000 - 131 - 2021

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного — объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 223и»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

1 этап (поз. 1), 2 этап (поз. 2)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0506001:3937

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 9 Января, 223и

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-154-2019 дата выдачи 26.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	82721,96	85201,6
в том числе надземной части	куб. м	80217,52	82622,4
Общая площадь	кв. м	20511,0	20603,0
Площадь нежилых помещений	кв. м.	907,9	907,9 <i>мост</i>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	12
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14332,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	- -	5406,6 4498,7
Количество этажей :	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	378	378/14332,4
1-комнатные	шт./кв. м	270	270/8088,2
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/3715,0
3-комнатные	шт./кв. м	36	36/2529,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные (5-комнатная квартира)	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15196,4
Сети и системы			

инженерно-технического обеспечения:			
- Водопровод;	м.п.	-	28
- Хозяйственно-бытовая канализация;	м.п.	-	23
- Кабельная сеть КЛ-0,4 кВ;	м.п.	-	113
- Газопровод среднего и низкого давления;	м.п.	-	29
- Кабельная сеть КЛ-6 кВ;	м.п.	-	10
- 2КТПНСТ 6/0,4кВ 1000 кВА);	кв.м.	-	47,5
- Кабельная сеть КЛ-0,4 кВ;	м.п.	-	160
- Водопровод;	м.п.	-	63
- Хозяйственно-бытовая канализация;	м.п.	-	30
- Теплосеть.	м.п.	-	14
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	-	газосиликатные блоки
Материалы перекрытий	-	-	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли	-	-	плоская
Иные показатели:	Общая площадь 1 секции – 10382,5 кв.м, общая площадь 2 секции – 10220,5 кв.м.; количество квартир 1 секции – 162 шт., количество квартир 2 секции – 216 шт.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности	-	-	A+

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 27.12.2021, сведения о кадастровом инженеру: Королев Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-95; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5495;

дата подготовки технического плана сооружения (Водопровод) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженеру: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (Хозяйственно-бытовая канализация) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженеру: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (Кабельная сеть КЛ-0,4 кВ) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженеру: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (Газопровод высокого и низкого давления) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженеру: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (Кабельная сеть КЛ-6 кВ) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженеру: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (2КТПНСТ 6/0,4кВ 1000 кВА) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженеру: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (Кабельная сеть КЛ-0,4 кВ) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженеру: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (Водопровод) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (Хозяйственно-бытовая канализация) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (Теплосеть) 24.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204.

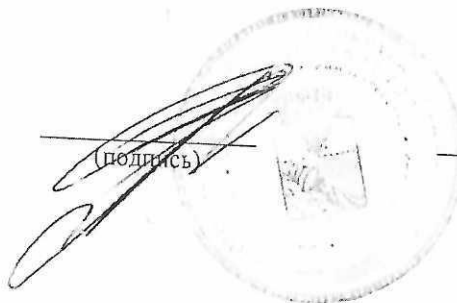
Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” 12 20 21 г.

М.П.



А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью  
7 ( семь ) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства,  
*И.М. Григорьева* И.М. Григорьева

