Отчет о расходовании денежных средств за 2024 год ул. 45 Стрелковой Дивизии д.267

Год постройки – 1972
Общая площадь дома – 3430,8 кв.м
Общая площадь жилых помещений – 3245,3 кв.м
Уборочная площадь двора- 4481 кв.м

Количество квартир-120
Число этажей - 5
Нежилых помещений – 144,9 кв.м
Уборочная площадь л/клеток –462,8 кв.

№ п.п.	Статья доходов	Сумма руб.
1	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	948119
2	Поступления за содержание и ремонт общего имущества	952077
	Итого поступило за ЖКУ	952077
2.1	Начислено за капитальный ремонт	510707
2.1	Оплачено за капитальный ремонт	491794
	Статья расходов	
1	Уборка помещений общего пользования всего в .т.ч	151834
1.1	Зарплата уборщицы	84286
1.2	Налог на зарплату	16436
1.3	Расходные материалы, инвентарь	10480
1.4	Дератизация, дезинсекция дог.№ 152 ООО «Центр профилактической дезинфекции»	5632
1.5	Установка светильников (Индивидуальный предприниматель)	35000
2	Уборка придомовой территории (земельного участка с элементами благоустройства входящего в состав общего имущества всего в .т.ч	356569
2.1	Зарплата дворника	313293
2.2	Налог на зарплату	21316
2.3	Расходные материалы и инвентарь	20960
2.4	Сбор и транспортировка отходов (ИП Прудников Е.В.)	1000
3	Техническое обсл. внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов Рабочие текущего ремонта (главный инженер,техник смотритель, эл.монтер, слесарь АВР, слесарь сантехник, газоэлектросварщик, подсобный рабочий) доля от затрат общих пропорционально площади дома Всего в .т.ч	230863
3.1	Зарплата рабочих текущего ремонта	129344
3.2	Налог на зарплату	21316
3.3	Расходные материалы	31440
3.4	Аварийное обслуживание (ИП Пышнограев А.В.)	26539
3.5	Диагностика газопровода (ОАО «Газпром газораспределение»)	12624
3.6	Проверка вентканалов (ООО «СервисСтройКомплект»)	9600
4	Управленческие расходы – затраты на весь обслуживающий жилой фонд пропорционально общей площади дома. Всего в .т.ч	264322
4.1	Содержание организации	31827
4.2	Зарплата АУП	152040
4.3	Налог на зарплату	26196
5	Юридические услуги ООО «ЮК «Решение»	8528
6	Оплата услуг ООО РВЦ «Северный»	19186
7	Транспортный налог	94
8	Оплата услуг банка	11498
9	УСНО (налог – доходы минус расходы)	14954
	ИТОГО расходов	1003587
	Задолженность населения по оплате за содержание общего имущества на 1.01.2025 года	297138
	Задолженность населения по оплате за капитальный ремонт на 1.01.2025 года	168768

Отчет о расходовании денежных средств за 2024 год ул. 45 Стрелковой Дивизии д.275б

Год постройки – 2011 **Количество квартир -100**
Общая площадь дома – 6681,1 кв.м **Число этажей – 10; кол-во лифтов-2**
Общая площадь жилых помещений – 5583,4 кв.м **Нежилых помещений – 247,2 кв.м**
Уборочная площадь двора- 3925,0 кв.м **Уборочная площадь л/клеток –1142,2 кв.**

№ п.п.	Статья доходов	Сумма руб.
1	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1643992
2	Поступления за содержание и ремонт (в т.ч Лифт)	1626859
2.1	Прочие поступления (интернет, реклама)	17800
	Итого поступило	1644659
	Начислено взносов за капитальный ремонт	842443
	Оплачено взносов за капитальный ремонт	817036
	Статья расходов	
1	Уборка помещений общего пользования всего в .т.ч	165128
1.1	Зарплата уборщицы	80498
1.2	Налог на зарплату	27079
1.3	Расходные материаты, инвентарь	17266
1.4	Дератизация, дезинсекция (ООО «Центр профилактической дезинфекции», ИП Рукина Г.С.)	5285
1.5	Установка светильников (Индивидуальный предприниматель)	35000
2	Уборка придомовой территории (земельного участка с элементами благоустройства входящего в состав общего имущества всего в .т.ч	374259
2.1	Зарплата дворника	302961
2.2	Налог на зарплату	35191
2.3	Расходные материалы и инвентарь	34532
2.4	Сбор и транспортировка отходов (ИП Прудников Е.В.)	1647
3	Техническое обсл. внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов Рабочие текущего ремонта (главный инженер,техник смотритель, эл.монтер, слесарь АВР, слесарь сантехник, газоэлектросварщик, подсобный рабочий) доля от затрат общих пропорционально площади дома Всего в .т.ч	552582
3.1	Зарплата рабочих текущего ремонта	213100
3.2	Налог на зарплату	35119
3.3	Расходные мат-лы	51799
3.4	Аварийно-техническое обслуживание лифтов (ООО «Высота)	176897
3.5	Страховка лифтов (АО «Страховая бизнес группа»)	8300
3.6	Аварийное обслуживание (ИП Пышнограев А.В.)	27248
3.7	Проверка вентканалов (ООО «СервисСтройКомплект»)	8000
3.7	Техническое обслуживание газовых сетей дог. № 4-33г от 29.12.12г. – ОАО «Воронежоблгаз»	11119
3,8	Оценка соответствия лифтов (ООО «ВоронежЛифтЭксперт»)	21000
4	Управленческие расходы – затраты на весь обслуживающий жилой фонд пропорционально общей площади дома. Всего в .т.ч	435482
4.1	Содержание организации	52437
4.2	Зарплата АУП	250492
4.3	Налог на зарплату	43159
4.4	Юридические услуги ООО «ЮК «Решение»	14050
5	Оплата услуг ООО РВЦ «Северный»	31609
6	Оплата услуг банка	18943
7	УСНО (налог – доходы минус расходы)	24637
8	Транспортный налог	155
	ИТОГО расходов	1527450
	Задолженность населения по оплате за ЖКУ на 1.01.2025 года	363710
	Задолженность населения по капитальному ремонту на 1.01.2025 года	142854

Отчет о расходовании денежных средств за 2024 год ул. 45 Стрелковой Дивизии д.281а

Год постройки – 2007 **Количество квартир-100**
Общая площадь дома – 7080,4 кв. м **Число этажей – 10**
Общая площадь жилых помещений – 5577,1 кв. м **Количество лифтов -2**
Уборочная площадь двора- 1179,1 кв. м **Уборочная площадь л/клеток –1227,4 кв.**

№ п.п.	Статья доходов	Сумма руб.
1	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1802594
2	Поступления за содержание и ремонт общего имущества (в т.ч Лифт)	1668214
2.1	Прочие поступления (интернет, реклама)	18000
	Итого поступило	1686214
3	Начислено за капитальный ремонт	827255
3.1	Оплачено за капитальный ремонт	787218
	Статья расходов	
1	Уборка помещений общего пользования всего в .т.ч	250338
1.1	Зарплата уборщицы	171381
1.2	Налог на зарплату	26607
1.3	Расходные материалы, инвентарь	16966
1.4	Дератизация, дезинсекция дог.№ 152 ООО «Центр профилактической дезинфекции»	5384
1.5	Установка светильников (Индивидуальный предприниматель)	30000
2	Уборка придомовой территории (земельного участка с элементами благоустройства входящего в состав общего имущества всего в .т.ч	522176
2.1	Зарплата дворника	398120
2.2	Налог на зарплату	34507
2.3	Расходные материалы и инвентарь	33931
2.4	Опиловка деревьев (ИП Загретдинов С.А.)	54000
2.5	Сбор и транспортировка отходов (ИП Прудников Е.В.)	1618
3	Техническое обсл. внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов Рабочие текущего ремонта (главный инженер,техник смотритель, эл.монтер, слесарь АВР, слесарь сантехник, газоэлектросварщик, подсобный рабочий) доля от затрат общих пропорционально площади дома Всего в .т.ч	543114
3.1	Зарплата рабочих текущего ремонта	209390
3.2	Налог на зарплату	34507
3.3	Расходные материалы, инвентарь	50897
3.4	Аварийно-техническое обслуживание лифтов (ООО «Высота»)	175976
3.5	Страховка лифтов (АО «Страховая бизнес группа»)	8300
3.6	Аварийное обслуживание (ИП Пышнограев А.В.)	26774
3.7	Техническое обслуживание газовых сетей дог. № 4-33г от 29.12.12г. – ОАО «Воронежоблгаз»	8270
3.8	Проверка вентканалов (ООО «СервисСтройКомплект»)	8000
3.9	Оценка соответствия лифтов (ООО «ВоронежЛифтЭксперт»)	21000
4	Управленческие расходы – затраты на весь обслуживающий жилой фонд пропорционально общей площади дома. Всего в .т.ч	431499
4.1	Содержание конторы (аренда, коммунальные услуги)	51523
4.2	Зарплата АУП	246130
4.3	Налоги на з/плату	42407
4.4	Печать договоров (ИП Лысенко М.М.)	3600
5	Оплата услуг ООО РВЦ «Северный»	31059
6	Оплата услуг банка	18613
7	Юридические услуги (ООО «ЮК «Решение»)	13806
8	УСНО (налог – доходы минус расходы)	24208
9	Транспортный налог	153
	ИТОГО расходов	1747127
	Задолженность населения по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 1.01.2025 года	317268
	Задолженность населения по оплате за капитальный ремонт на 1.01.2025 года	191715

Отчет о расходовании денежных средств за 2024 год ул. Беговая, 219 д

Год постройки – 2014 **Количество квартир-85**
Общая площадь дома – 5665,8 кв.м **Число этажей – 17**
Общая площадь жилых помещений – 3990,3 кв.м **Количество лифтов -2**
Уборочная площадь двора- 1058,4 кв.м **Уборочная площадь л/клеток – 276,9 кв.**

№ п.п.	Статья доходов	Сумма руб.
1	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1239010
2	Поступления за содержание и ремонт общего имущества (в т.ч Лифт)	1250995
2.1	Прочие поступления (интернет, реклама)	12000
	Итого поступило	1262995
	Статья расходов	
1	Уборка помещений общего пользования всего в .т.ч	283516
1.1	Зарплата уборщицы	153995
1.2	Налог на зарплату	19029
1.3	Расходные материалы, инвентарь	12134
1.4	Обслуживание пожарной сигнализации (ООО «Планета Сервис»)	66000
1.5	Дератизация, дезинсекция дог.№ 152 ООО «Центр профилактической дезинфекции»	2357
1.6	Установка светильников (Индивидуальный предприниматель)	30000
2	Уборка придомовой территории (земельного участка с элементами благоустройства входящего в состав общего имущества всего в .т.ч	206446
2.1	Зарплата дворника	156336
2.2	Налог на зарплату	24679
2.3	Расходные материалы и инвентарь	24267
2.4	Сбор и транспортировка отходов (ИП Прудников Е.В.)	1157
3	Техническое обсл. внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов Рабочие текущего ремонта (главный инженер,техник смотритель, эл.монтер, слесарь АВР, слесарь сантехник, газоэлектросварщик, подсобный рабочий) доля от затрат общих пропорционально площади дома Всего в .т.ч	519278
3.1	Зарплата рабочих текущего ремонта	149753
3.2	Налог на зарплату	24679
3.3	Расходные материалы	36401
3.4	Аварийное обслуживание ИП Пышнограев А.В.	89148
3.5	Аварийно-техническое обслуживание лифтов (ООО «Высота»)	176897
3.6	Страховка лифтов (АО «Страховая бизнес группа»)	8300
3.7	Услуги автотехники (ИП Жданов Р.Н.)	8600
3.8	Проверка вент. каналов (ООО «СервисСтройКомплект»)	4500
3.9	Оценка соответствия лифтов (ООО «ВоронежЛифтЭксперт»)	21000
4	Управленческие расходы – затраты на весь обслуживающий жилой фонд пропорционально общей площади дома. Всего в .т.ч	306029
4.1	Содержание организации (аренда, коммунальные услуги)	36849
4.2	Зарплата АУП	176030
4.3	Налоги на з/плату	30329
4.4	Юридические услуги (ООО «ЮК «Решение»)	9874
5	Оплата услуг ООО РВЦ «Северный»	22213
6	Оплата услуг банка	13312
7	УСНО (налог – доходы минус расходы)	17313
8	Транспортный налог	109
	ИТОГО расходов	1315268
	Задолженность населения за содержание общего имущества по оплате на 1.01.2025 года	158497

Отчет о расходовании денежных средств за 2024 год ул. Беговая д.219 е

Год постройки – 2014 **Количество квартир-459**
Общая площадь дома – 28538,8 кв.м **Число этажей – 17**
Общая площадь жилых помещений – 19923,4 кв.м **Количество лифтов -10**
Уборочная площадь двора- 3700,8 кв.м **Уборочная площадь л/клеток –1231,5 кв.**

№ п.п.	Статья доходов	Сумма руб.
1	Начислено за содержание и ремонт общего имущества (в т.ч. лифт)	6117491
2	Поступления за содержание и ремонт (в т.ч Лифт)	5974959
2.1	Прочие поступления (интернет, реклама)	30000
	Итого поступило	6004959
	Статья расходов	
1	Уборка помещений общего пользования всего в .т.ч	946036
1.1	Зарплата уборщицы	618350
1.2	Налог на зарплату	95044
1.3	Расходные мат-лы, инвентарь	60604
1.4	Обслуживание пожарной сигнализации (ООО «Планета Сервис»)	132000
1.5	Дератизация, дезинсекция дог.№ 152 ООО «Центр профилактической дезинфекции»	10038
1.6	Установка светильников (Индивидуальный предприниматель)	30000
2	Уборка придомовой территории (земельного участка с элементами благоустройства входящего в состав общего имущества всего в .т.ч	737304
2.1	Зарплата дворника	487052
2.2	Налог на зарплату	123265
2.3	Расходные мат-лы и инвентарь	121207
2.4	Сбор и транспортировка отходов (ИП Прудников Е.В.)	5780
3	Техническое обсл. внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов Рабочие текущего ремонта (главный инженер,техник смотритель, эл.монтер, слесарь АВР, слесарь сантехник, газоэлектросварщик, подсобный рабочий) доля от затрат общих пропорционально площади дома Всего в .т.ч	2105538
3.1	Зарплата рабочих текущего ремонта	747971
3.2	Налог на зарплату	123264
3.3	Расходные материалы	181811
3.4	Услуги автотехники (ИП Жданов Р.Н.)	8200
3.5	Аварийно-техническое обслуживание лифтов (ООО «Высота»)	884485
3.6	Страховка лифтов (АО «Страховая бизнес группа»)	8300
3.7	Аварийное обслуживание (ИП Пышнограев А.В.)	95139
3.8	Ремонтные работы (РВК-Воронеж)	8367
3.9	Замена блока питания (ООО СЦ «ТЕПЛОКОМ»)	3000
3.10	Проверка вентканалов (ООО «СервисСтройКомплект»)	24000
3.11	Оценка соответствия лифтов (ООО «ВоронежЛифтЭксперт»)	21000
4	Управленческие расходы – затраты на весь обслуживающий жилой фонд пропорционально общей площади дома. Всего в .т.ч	1528519
4.1	Содержание организации (аренда, коммунальные услуги)	184050
4.1	Зарплата АУП	879214
4.2	Налоги на з/плату	151484
4.3	Юридические услуги (ООО «ЮК «Решение»)	49316
5	Оплата услуг ООО РВЦ «Северный»	110946
6	Оплата услуг банка	66489
7	УСНО (налог – доходы минус расходы)	86475
8	Транспортный налог	545
	ИТОГО расходов	5317397
	Задолженность населения по оплате на содержание общего имущества на 1.01.2025 года	1911171

Отчет о расходовании денежных средств за 2024 год ул. Беговая д. 219ж

Год постройки – 2013 **Количество квартир-352**
Общая площадь дома – 23114,8 кв.м **Число этажей – 12-14-16**
Общая площадь жилых помещений – 16750,8 кв.м **Количество лифтов -2**
Уборочная площадь двора- 1179,1 кв.м **Уборочная площадь л/клеток –1042,3 кв.**

№ п.п.	Статья доходов	Сумма руб.
1	Начислено за содержание и ремонт общего имущества (в т.ч. аренда земли — 444000 руб.)	5460323
2	Поступления за содержание и ремонт (в т.ч лифт)	4929464
2.1	Прочие поступления (интернет, реклама)	30000
2.2	Поступления от аренды земли (киосков)	435000
	Итого поступило	5394463
	Статья расходов	
1	Уборка помещений общего пользования всего в .т.ч	925592
1.1	Зарплата уборщицы	615843
1.2	Налог на зарплату	79888
1.3	Расходные материалы, инвентарь	50940
1.4	Обслуживание пожарной сигнализации (ООО «Планета Сервис»)	132000
1.5	Дератизация (дог.№ 152 ООО «Центр профилактической дезинфекции»)	11921
1.6	Установка светильников (Индивидуальный предприниматель)	35000
2	Уборка придомовой территории (земельного участка с элементами благоустройства входящего в состав общего имущества всего в .т.ч	557587
2.1	Зарплата дворника	347241
2.2	Налог на зарплату	103609
2.3	Расходные материалы и инвентарь	101879
2.4	Сбор и транспортировка отходов (ИП Прудников Е.В.)	4858
3	Техническое обсл. внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов Рабочие текущего ремонта (главный инженер,техник смотритель, эл.монтер, слесарь АВР, слесарь сантехник, газоэлектросварщик, подсобный рабочий) доля от затрат общих пропорционально площади дома Всего в .т.ч	1834331
3.1	Зарплата рабочих текущего ремонта	628699
3.2	Налог на зарплату	103608
3.3	Расходные материалы	152819
3.4	Услуги автотехники (ИП Жданов Р.Н.)	8200
3.5	Аварийно-техническое обслуживание лифтов (ООО «Высота»)	811017
3.6	Страховка лифтов (АО «Страховая бизнес группа»)	8300
3.7	Аварийное обслуживание (ИП Пышнограев А.В.)	82388
3.8	Проверка вентканалов (ООО «СервисСтройКомплект»)	18300
3.9	Оценка соответствия лифтов (ООО «ВоронежЛифтЭксперт»)	21000
4	Управленческие расходы – затраты на весь обслуживающий жилой фонд пропорционально общей площади дома. Всего в .т.ч	1284780
4.1	Содержание организации (аренда, коммунальные услуги)	154701
4.2	Зарплата АУП	739014
4.3	Налоги на з/плату	127328
5	Юридические услуги (ООО «ЮК «Решение»)	41452
6	Оплата услуг ООО РВЦ «Северный»	93254
7	Оплата услуг банка	55887
8	УСНО (налог – доходы минус расходы)	72685
9	Транспортный налог	458
	ИТОГО расходов	4602291
	Задолженность населения по оплате на 1.01.2025 года	852854

Отчет о расходовании денежных средств за 2024 год ул. 9 Января д. 223 И

Год постройки – 2021 **Количество квартир-397**

Общая площадь дома – 20603,0 кв.м **Число этажей – 20**

Общая площадь жилых помещений – 16750,8 кв.м **Количество лифтов -2**

№ п.п.	Статья доходов	Сумма руб.
1	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	2668859
2	Поступления за содержание и ремонт (в т.ч Лифт)	3177294
3	Начислено взносов за капитальный ремонт	565607
4	Оплачено взносов за капитальный ремонт	799532
	Статья расходов	
1	Уборка помещений общего пользования всего в .т.ч	951747
1.1	Зарплата уборщицы	477684
1.2	Налог на зарплату	72715
1.3	Расходные материалы, инвентарь	46365
1.4	Обслуживание пожарной сигнализации (ООО «АЙТИ КОМПЛЕКС»)	150000
1.5	Установка светильников ИП	45000
1.6	Услуги охраны	159983
2	Уборка придомовой территории (земельного участка с элементами благоустройства входящего в состав общего имущества всего в .т.ч	733559
2.1	Зарплата дворника	469401
2.2	Налог на зарплату	94305
2.3	Расходные материалы и инвентарь	92731
2.4	Опиловка деревьев (ИП Загретдинов С.А.)	40700
2.5	Аренда колесного трактора (ИП Пышнограев А.В.)	32000
2.6	Сбор и транспортировка отходов (ИП Прудников Е.В.)	4422
3	Техническое обсл. внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов Рабочие текущего ремонта (главный инженер, техник-смотритель, эл. монтер, слесарь АВР, слесарь-сантехник, газоэлектросварщик, подсобный рабочий) доля от затрат общих пропорционально площади дома Всего в .т.ч	1391991
3.1	Зарплата рабочих текущего ремонта	572243
3.2	Налог на зарплату	94305
3.3	Расходные материалы	139096
3.4	Т/о газопроводов (ООО «Инженер-Сервис», ООО «ВоронежТехноГазСервис»)	149000
3.5	Аварийно-техническое обслуживание лифтов (ООО «Высота», ООО «ЛИФТИНВЕСТСЕРВИС»)	180000
3.6	Ремонтные работы (ИП Пышнограев А.В.)	86800
3.7	Аварийное обслуживание (ИП Пышнограев А.В.)	93112
3.8	Проверка вентканалов (ООО «СервисСтройКомплект»)	30560
3.9	Монтажные работы (ИП Савин Д.А.)	17375
3.10	Оценка соответствия лифтов (ООО «ВоронежЛифтЭксперт»)	21000
3.11	Страхование лифтов (АО «Страховая бизнес группа»)	8500
4	Управленческие расходы – затраты на весь обслуживающий жилой фонд пропорционально общей площади дома Всего в .т.ч	1173010
4.1	Содержание конторы (аренда, коммунальные услуги)	140809
4.2	Зарплата АУП	672652
4.3	Налоги на з/плату	115895
4.4	Юридические услуги (ООО «ЮК «Решение»)	37730
4.5	Печать договоров (ИП Лысенко М.М.)	3600
6	Оплата услуг ООО РВЦ «Северный»	84800
7	Оплата услуг банка	50865
8	УСНО (налог – доходы минус расходы)	66158
9	Транспортный налог	417
	ИТОГО расходов	4250306
	Задолженность населения по оплате на 1.01.2025 года	128881
	Задолженность населения по оплате за капитальный ремонт на 1.01.2025 года	153122