

СОГЛАСОВАНО

Исполнительный директор

ООО «СтройАрт»

Жердев М.А.

«19» декабря 2013г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Бережка»

Шевченко

2013г.



СОГЛАСОВАНО

Представитель домового

Комитета

Иван Иванович П.И.

«19» декабря 2013г.

Handwritten notes: Мисс - 3,32; ТБО - 1,98; осг - 12,62

Смета на обслуживание ул. Беговая д.219ж.

Год постройки - 2013

Общая площадь дома - 23114,8 кв.м

Общая площадь жилых помещений - 16750,8 кв.м

Количество квартир- 352 Количество лифтов - 8 Число этажей - 14/16/14/12

Уборочная площадь двора-12237,0 кв.м????

Уборочная площадь л/клеток и коридоров - 6507,8 кв.м

№ п.п.	Виды работ	Затраты в год руб.
1.	Уборка помещений общего пользования в т.ч. всего	570988
1.1	Зарплата уборщицы	414476
1.2	Налог на зарплату	83724
1.3	Расходные мат-лы, инвентарь	7200
1.4	Спецодежда	6000
1.5	Дератизация, дезинсекция	7680
1.6	Накладные расходы 10% от затрат	51908
2	Уборка придомовой территории (земельного участка с элементами благоустройства входящего в состав общего имущества) в т.ч. всего	648943
2.1	Зарплата дворника	148952
2.2	Налог на зарплату	30088
2.3	Расходные мат-лы и инвентарь	10000
2.4	Спецодежда	3000
2.5	Вывоз ТБО (по договору со сторонней организацией)	277908
2.6	Вывоз КГМ (по договору со сторонней организацией)	120000
2.7	Накладные расходы 10% от затрат	58995
3	Техническое обл. внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов Рабочие текущего ремонта (техник смотритель, эл.монтер, слесарь АВП, слесарь сантехник, газэлектросварщик, подсобный рабочий) доля от затрат общих пропорционально площади дома Всего в т.ч.	1503152
3.1	Зарплата рабочих текущего ремонта	456070
3.2	Налог на зарплату	92128
3.3	Расходные мат-лы	20000
3.4	Инвентарь, оборудование	5000
3.5	Аварийно-техническое обслуживание лифтов (по договору со сторонней организацией)	667352
3.6	Страховка лифтов	6720
3.7	Техосвидетельствование лифт (по договору со сторонней организацией)	46232
3.8	Страховка ответственности	10000
3.9	Электроизмерительные работы (проверка сопротивления изоляции, петля ф-0, контура заземления)	60000
3.10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и КИП (по договору со сторонней организацией)	3000
3.11	Накладные расходы 10% от затрат	136650

4.	Управленческие расходы – затраты на весь обслуживаемый жилой фонд пропорционально общей площади дома. в т.ч	Всего	534552
4.1	Содержание конторы (аренда, коммунальные услуги)		30090
4.2	Телефон, факс, интернет, транспортные расходы		14400
4.3	Канцелярские принадлежности, почтовые расходы		6000
4.4	Юридические услуги		12000
4.5	Обучение персонала		5000
4.6	Зарплата АУП (директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, паспортист,)		388571
4.7	Налоги на з/плату		78491
5	Аварийное обслуживание (по договору со сторонней организацией)		64323
6	Оплата услуг МУП МИВЦ (по договору со сторонней организацией)		50208
7	Оплата услуг банка (по договору со сторонней организацией)		42840
8	Техническое обслуживание газовых сетей (по договору со сторонней организацией)		
9	Обслуживание вентканалов (по договору со сторонней организацией)		15132
10	УСНО		67700
11	Рентабельность 3%		103648
	ВСЕГО		3601486
	3601486: 16750,8/12=17,92		