

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 05
на оплату счетов за электрическую энергию

г. Воронеж

«1» мая 2010 г.

ОАО Молочный комбинат «Воронежский», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Пономарева А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Березка», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Шевченко А.Ф., действующего на основании Устава в интересах и за счет собственников помещений многоквартирного дома, управляемого и обслуживаемого Принципалом, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Агент от своего имени, но за счет Принципала обязуется оплачивать счета за электрическую энергию, предоставляемые ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» (далее - «энергоснабжающая организация») на основании договора № 108/130 от 18.12.2006 г. для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 267, заключенных с ней Агентом, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за оказываемые услуги.

1.2. Настоящий договор заключен в связи с тем, что в настоящее время Принципал принял на управление и обслуживание многоквартирный дом по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 267 и фактически пользуется электрической энергией, предоставляемой энергоснабжающей организацией для обслуживания дома по указанному адресу. Однако договор на предоставление электрической энергии, заключен с энергоснабжающей организацией Агентом.

1.3. Настоящий договор заключен на срок до заключения договора с энергоснабжающей организацией, который Принципал намеревается заключить от своего имени для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 267.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется выполнять предусмотренные в п. 1.1 настоящего договора действия своевременно и надлежащим образом, руководствуясь условиями договора с энергоснабжающей организацией и указаниями Принципала.

2.2. Агент вправе отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил ответ на свой запрос в течение 2-х дней после его отправки. Агент обязан уведомить Принципала о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным.

2.3. Агент обязан ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Принципалу отчет о выполнении в прошедшем месяце действий, предусмотренных в п. 1.1 настоящего договора. К отчету Агента должны быть приложены копии счетов энергоснабжающей организации, оплаченные Агентом в месяце, за который представляется отчет, и копии платежных документов об оплате этих счетов, заверенные печатью Агента. Если Принципал имеет возражения по отчету Агента, он должен сообщить о них Агенту в течение 2-х дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом.

2.4. Оплата счетов энергоснабжающей организации осуществляется за счет Принципала. Для этого Принципал предварительно перечисляет на счет Агента денежные средства в размере, сообщенном ему Агентом в письменной форме.

В случае оплаты Агентом счетов за счет своих средств Принципал обязан возместить Агенту его затраты. Для этого после принятия отчета Агента за соответствующий месяц Принципал перечисляет указанные в нем суммы на расчетный счет Агента.

2.5. Денежные средства, поступившие к Агенту от Принципала, являются собственностью Принципала.

2.6. Принципал обязан:

2.6.1. Выплатить Агенту вознаграждение за оказанные услуги в размере и в порядке, установленных настоящим договором.

2.6.2. Перечислить Агенту денежные средства для выполнения условий настоящего договора.

2.6.3. Принять отчет Агента, если нет возражений по нему.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение Агента за выполнение действий, предусмотренных настоящим договором, составляет 100 руб. в месяц.

Вознаграждение выплачивается Агенту в течение 3-х дней после принятия Принципалом его отчета за прошедший месяц путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего договора обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по данному договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку уполномоченными лицами.

9.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АГЕНТ

ОАО Молочный комбинат «Воронежский»
Адрес: 394016, г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой дивизии д. 259
ИНН 3662009586
КПП 366201001
р/с 40702810113360000111
в Централно – Чернозёмном банке Сбербанка
РФ г. Воронеж
к/с 30101810600000000681
БИК 042007681

Генеральный директор
ОАО Молочный комбинат «Воронежский»



А.Н. Пономарёв

ПРИНЦИПАЛ

ООО «Березка»
Адрес: 394019, г. Воронеж, ул. 9 Января,
д. 282/а, офис 6
ИНН 3662129241
КПП 366201001
р/с 40702810800100000016
в КБ «РОСПРОМБАНК» ООО
г. Воронеж
к/с 30101810300000000732
БИК 042007732

Директор
ООО «Березка»



А.Ф. Шевченко