

« УТВЕРЖДАЮ »

Директор ООО «Березка»

О.Н. Неврюев

2016 г.

ПЛАН

Работ ООО «Березка» по жилому дому 275 Б
ул 45 Стрелковой дивизии на 2016 г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки проведения	Адрес жилого дома
САНИТАРНО – ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1	Проведение общих осмотров здания жилых домов и придомовой территории с устранением выявленных неисправностей .	Апрель – май, август- сентябрь	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
2	Проведение профосмотров квартир и зданий жилых домов с устранением выявленных неисправностей .	Ежемесячно	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
3	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления.	Ежедневно по заявкам жильцов	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
4	Ревизия канализации в подвалах жилых домов	Поквартально	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
5	Ремонт, регулировка и испытание системы отопления	Апрель- июль	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
6	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, горячего и холодного водоснабжения .	Апрель- сентябрь	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
7	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов, свищей на трубопроводах.	Апрель-август по мере необходимости	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
8	Текущий ремонт инженерных коммуникаций в подвалах и на технических этажах	Апрель-август	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
9	Текущий ремонт отопительных приборов на лестничных клетках.	Май - сентябрь по мере необходимости	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
10	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения.	Апрель - август	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
1	Проведение профосмотров электрощитовой и вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей.	Ежемесячно	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б электрощитовая
2	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.	По мере выхода из строя	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б по заявкам
3	Ревизия электропроводки на тех этажах жилого дома, установка плафонов, эл. патронов, выключателей, светильников.	Май- сентябрь по мере необходимости	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б

4	Текущий ремонт электропроводки в подвалах и подъездах жилого дома	по мере необходимости	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
5	Смена перегоревших электролампочек на лестничных клетках 10-ти этажей, тех. этажах и в подвалах жилого дома	по мере необходимости	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
6	Замеры сопротивления изоляции проводов	Август - сентябрь	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ			
1	Осмотр и ремонт мягкой кровли , по заявкам жителей	Апрель- октябрь	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б согласно заявок
2	Осмотр и ремонт фундамента ,восстановление поврежденной отмостки	Май- сентябрь	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б по мере необходимости
3	Ремонт швов по заявкам жителей	Май-октябрь	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б согласно заявок
4	Замена разбитых стекол в окнах и ремонт тамбурных дверей в подъездах	по мере необходимости	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б по мере необходимости
5	Остекление и закрытие слуховых окон в подвалах	Сентябрь-октябрь	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б по мере необходимости
6	Ремонт, укрепление и покраска входных дверей в подъезды, тех этажи и подвалы	Май-сентябрь	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б по мере необходимости
7	Ремонт и покраска мусорных контейнеров	Июнь-август	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
8	Ремонт и покраска оборудования детских площадок	Апрель-июнь	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
9	Завоз песка на детские площадки	Май-сентябрь	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б по мере необходимости
10	Завоз песка для посыпки тротуаров в зимнее время года	Июнь-август	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
11	Ремонт и покраска контейнерных площадок	Апрель-июнь	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
12	Покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения	Июль-сентябрь	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
13	Утепление тепловых узлов, восстановление нарушений тепловой изоляции	Март-сентябрь	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б по мере необходимости
14	Уборка от мусора подвалов и тех этажей	Апрель-август	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б по мере необходимости
15	Ремонт и покраска ограждений	Апрель- сентябрь	по45 Стрелковой дивизии дом 275 Б мере необходимости
16	Изготовление и установка ограждений	Июнь-октябрь	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
17	Уборка и очистка от мусора придомовой территории, контейнерных площадок, газонов	5 раз в неделю	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
18	Мытье полов лестничных маршей, площадок до 10 этажа	1 раз в месяц	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
19	Мытье полов лестничных маршей, площадок 1 этажа	2 раза в неделю	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б

20	Мытье стен	2 раза в год по графику	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
21	Удаление пыли в эл плафонах, влажная протирка входных дверей	2 раза в год	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
22	Мытье окон в подъездах	2 раза в год по графику	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
23	Закрытие окон в подвалах и на тех этажах	Сентябрь-октябрь	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
24	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
25	Удаление и вывоз бытового мусора	3 контейнера 2 раза в неделю	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
26	Удаление снега и наледи с крыш	В зимний период	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
27	Проведение месячника по благоустройству территории	Апрель	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
28	Посадка, обрезка деревьев и кустарников	Март-апрель	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
29	Очистка и покраска бордюров	Апрель	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
30	Побелка деревьев	Апрель	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
31	Изготовление и установка досок объявлений	По мере необходимости	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
32	Проведение дератизации	6 раз в год	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
33	Проведение дезинфекции	4 раза в год	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
34	Удаление снега и наледи с тротуаров	В зимний период	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
35	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
36	Обметание паутины, пыли с потолков	1 раз в год	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б
37	Влажное подметание пола лестничных клеток	5 раз в неделю	45 Стрелковой дивизии дом 275 Б

Главный инженер ООО «Березка»



В.М. Погорельских