

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
ул. 45 Стрелковой дивизии д. 281а

г. Воронеж

22 июня 2015г.

Общая площадь помещений принадлежащих собственникам – 5577,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5577,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - нет

В голосовании приняли участие 53 собственника, владеющих помещениями общей площадью 2983,9 кв.м., что составляет 53,5 % от общего числа собственников дома.

Кворум – есть

Председатель собрания – Картаев А.В. кв. №2

Секретарь собрания – Сафонова В.К. кв. №46

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы способа управления многоквартирным жилым домом.
3. Выборы управляющей организации.
4. Утверждение формы договора на управление домом.
5. Утверждение срока действия договора управления домом.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в размере 17,67 руб./кв. метр для жилых помещений.
7. Утверждение состава общего имущества.
8. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общих собраний собственников и их решений.
9. Выбор места хранения протоколов общих собраний.
10. Утверждение прямых расчетов с ресурсо-снабжающими организациями.

Собрание проведено путем опроса собственников помещений многоквартирного жилого дома № 281,а по ул. 45 Стрелковой дивизии с заполнением листов голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
по повестки дня общего собрания.

1. Выбрать председателем собрания Картаева А.В. - кв. №2 и секретарем собрания Сафонову В.К. - кв. № 46.

За – 2866,9 кв.м. против – 54,7 кв.м. воздержался – 62,3 кв.м.

2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом – управляющей организацией.

За – 2827,9 кв.м. против – 63,4 кв.м. воздержался – 92,6 кв.м.

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Березка», юр. адрес 394019 г. Воронеж ул. 9 Января д.282/а, 6

За – 2809,7 кв.м. против – 74,4 кв.м. воздержался – 99,8 кв.м.

4. Утвердить форму договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

За – 2796,6 кв.м. против – 84,2 кв.м. воздержался – 103,1 кв.м.

5. Утвердить срок действия договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме на 1 год.

За – 2798,4 кв.м. против – 89,3 кв.м. воздержался – 96,2 кв.м.

6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 17,67 руб. за кв. метр для жилых помещений.

За – 2744,6 кв.м. против – 114,5 кв.м. воздержался – 124,8 кв.м.

7. Утвердить состав общего имущества

За – 2822,5 кв.м. против – 61,9 кв.м. воздержался – 99,5 кв.м.

8. Выбрать местом размещения сообщений о проведении собраний и их решений - доску информации, размещенную в подъезде дома.

За – 2869,1 кв.м. против – 45,1 кв.м. воздержался – 69,7 кв.м.

9. Хранить протоколы общих собраний с приложениями: по одному экземпляру – у председателя собрания и в ООО «Березка».

За – 2869,3 кв.м. против – 44,8 кв.м. воздержался – 69,8 кв.м.

10. Утвердить переход на прямые расчеты с ресурсо-снабжающими организациями.

За – 2825,8 кв.м. против – 59,6 кв.м. воздержался – 98,5 кв.м.

Протокол передан на хранение в ООО «Березка», юр. адрес 394019 г. Воронеж ул. 9 Января д.282/а, 6

Председатель собрания:  _____ Картаев А.В.

Секретарь собрания:  _____ Сафонова В.К.

Протокол на хранение принял: Директор ООО «Березка»  _____ Неврюев О.Н.